ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО

К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВАНЮКИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2025

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc202861030)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6](#_Toc202861031)

[2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7](#_Toc202861032)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 9](#_Toc202861033)

[3.1. Анализ использования территорий 9](#_Toc202861034)

[3.1.1. Природно-ресурсный потенциал 9](#_Toc202861035)

[3.1.2. Современное состояние рассматриваемой территории 11](#_Toc202861036)

[3.1.3. Зоны с особыми условиями использования территории 23](#_Toc202861037)

[3.2. Обоснование мероприятий по развитию территории 27](#_Toc202861038)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 30](#_Toc202861039)

[5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 31](#_Toc202861040)

[6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 34](#_Toc202861041)

[6.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 34](#_Toc202861042)

[6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения 35](#_Toc202861043)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 36](#_Toc202861044)

[7.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 36](#_Toc202861045)

[7.2. Чрезвычайные ситуации природного характера 37](#_Toc202861046)

[7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 39](#_Toc202861047)

[7.4. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций 39](#_Toc202861048)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 40](#_Toc202861049)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 41](#_Toc202861050)

[10. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ 42](#_Toc202861051)

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 мая 2025 г.   
№ 31-02-1-4-1333.

Основной задачей Генерального плана является определение границ и параметров функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений.

Генеральный план подготовлен с учетом следующих документов  
(в редакциях, актуальных на момент подготовки Генерального плана):

Стратегия пространственного развития Российской Федерации  
на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р;

Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 20;

Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2022 г. № 2567-р;

Подпрограмма «Развитие садоводства и питомниководства» входит в состав Федеральной научно-технической программы развития сельского хозяйства на 2017–2030 годы, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 996;

Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2026 года, утвержденная Постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 3046;

Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г.  
№ 780-п;

Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2035 годы, утвержденная решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 25 апреля 2024 г. № 322;

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134;

Генеральный план муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 254;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края, утвержденные Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2021 г. № 31-02-1-4-2250;

Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589.

Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития на период до 2045 года:

первая очередь развития территории – 2035 год;

расчетный срок – 2045 год.

Описание и отображение объектов в Генеральном плане приведено  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

# **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Деревня Ванюки расположена в Пермском муниципальном округе Пермского края на пересечении шоссе Космонавтов и Гамовского тракта.  
В северо-восточном направлении деревня граничит с г. Пермь, в юго-западном – с международным аэропортом «Пермь».

Первые упоминания о деревни значатся в археологических документах ХVII века. Деревня Ванюки ранее называлась деревня Ванюкова, потому что ее населяли Ванюковы, этот исторический факт отражен в документах Никольской церкви и датируется 1781 годом. С образованием Пермской губернии в конце XVIII века деревня стала входить в состав Пермского уезда Пермской губернии.

В январе 1949 г. в д. Ванюки начал свою работу плодопитомнический совхоз «Савинский» – первое в Пермской области хозяйство такого профиля. Совхоз стал крупным поставщиком посадочного материала для закладки плодовых и ягодных садов, имел свою молочную ферму и конный двор, здесь работал цех механизаторов, растениеводства и птицеводства. Предприятие прекратило свое существование в 2009 году.

Численность населения с течением лет постоянно росла: так в 1869 г.  
в д. Ванюки проживало 121 человек, в 1904 г. – 133 человека, в 1950 г. – 337 человек, 2010 г. – 886 человек, на конец 2024 года численность населения (постоянных жителей) деревни Ванюки составляла 922 человека.

Площадь территории населенного пункта составляет 479,9 га, большая часть которой не застроена. Основная застройка деревни сосредоточена  
в районе перекрестка шоссе Космонавтов и Гамовского тракта: на четырех улицах (Зеленая, Парковая, Парниковая, Шоссейный въезд) размещается индивидуальная и многоквартирная малоэтажная жилая застройка, детский сад, средняя образовательная школа, амбулатория, магазины и производственно-складские предприятия. С южной стороны от застроенных кварталов протекает река Верисовка с организованным на ней прудом в районе ул. Шоссейный въезд. В восточном направлении от основной застройки вдоль Гамовского тракта и автомобильной дороги на п. Сокол расположились производственные предприятия (асфальтовый завод, сервис по ремонту гидравлики, склады и др.), питомники растений (тепличное хозяйство «Пермский сад», питомник «Зеленое хозяйство»).

# **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

К утвержденным документам, предусматривающим создание объектов местного значения, относятся:

1.  Муниципальная программа «Экономическое развитие Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 06 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-713.

2.  Муниципальная программа «Охрана окружающей среды Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 14 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-730.

3.  Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 14 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-733.

4.  Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-740.

5.  Муниципальная программа «Градостроительная политика Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-742.

6.  Муниципальная программа «Сельское хозяйство и комплексное развитие сельских территорий Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 20 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-751.

7.  Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 21 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-757.

8.  Муниципальная программа «Развитие системы образования Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 21 декабря 2022 г.  
№ СЭД-2022-299-01-01-05.С-758.

9.  Муниципальная программа «Развитие отдельных направлений социальной сферы Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-760.

10.  Муниципальная программа «Развитие коммунального хозяйства Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 26 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-780.

11.  Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 27 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-789

12.  Муниципальная программа «Развитие сферы культуры Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-792.

13.  Муниципальная программа «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-796.

14.  Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения и территории Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-1.

15.  Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-24.

Муниципальными программами Пермского муниципального округа размещение объектов местного значения на территории, применительно  
к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

## **3.1.** **Анализ использования территорий**

### **3.1.1. Природно-ресурсный потенциал**

***Климатические условия***

Климат на территории умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Среднегодовое количество осадков составляет  
от 425 до 510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек., с максимумом в мае и октябре – 3,6 м/сек. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

***Рельеф и геоморфологические особенности территории***

Территория Пермского муниципального округа Пермского края располагается на равнине, непосредственно прилегающей к западной территории Уральских гор, на левом берегу реки Камы, в основном  
на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию округа с юга.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной), по морфологии – волнистый, балочный. Для этого характера рельефа типично сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа). Равнинные участки имеют двух ярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена ко II левобережной надпойменной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Мулянки и ее притоками.

***Гидрография и ресурсы поверхностных вод***

На территории населенного пункта д. Ванюки протекает р. Верисовка – малый приток р. Верхняя Мулянка. Также на территории имеется пруд.

Основным источником питания реки являются талые воды, поступающие в русло весной. Значительно меньшую роль играют атмосферные осадки, выпадающие в виде дождей, а также подземные воды.

***Растительность и лесные ресурсы***

Основой растительности Пермского муниципального округа Пермского края являются широколиственно-пихтово-еловые (подтаежные) леса.

Лесные массивы на территории д. Ванюки невелики по величине, что объясняется значительными вырубками, которые велись в прошлые годы,  
для высвобождения земель под земледелие. Встречаются смешанные и лиственные массивы (осина, ольха, липа и береза).

Достаточно большую долю среди древесных насаждений составляют мелколиственные березово-осиновые леса. Многие из них имеют вторичное происхождение (они возникли в процессе естественной смены растительности).

***Животный мир***

На животный мир оказывает влияние непосредственная близость  
к г. Перми. Крупные млекопитающие не распространены.

Большое количество земельных участков сельскохозяйственного использования создает место жительство для многих видов грызунов: многочисленные виды полевок, хомяки, мыши.

Птицы представлены достаточно широко: голуби, ласточки, стрижи, вороны, сороки, воробьи, различные виды синиц.

***Полезные ископаемые***

На территории д. Ванюки месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

***Особо охраняемые природные территории***

На территории д. Ванюки особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### **3.1.2. Современное состояние рассматриваемой территории**

***Население***

В д. Ванюки по состоянию на конец 2024 года проживало 922 человека, в том числе: моложе трудоспособного возраста (до 15 лет) – 180 человек, трудоспособное население (15-64 лет) – 600 человек, старше трудоспособного населения (от 65 лет) – 142 человека.

В населенном пункте сформировался стационарный тип возрастной структуры: разница удельного веса населения в возрасте от 0 до 15 лет (19,5%) и населения в возрасте от 60 лет и старше (21,5%) незначительная. Однако доля населения постфертильного возраста (от 50 лет и старше) почти в два раза превышает долю населения дофертильного возраста (до 15 лет) – 35,4% и 19,5% соответственно, что в дальнейшем приведет к формированию регрессивного типа возрастной структуры населения и естественному уменьшению численности населения.

Средний состав семьи в д. Ванюки составляет 3,0 человека.

***Жилищный фонд***

Жилая зона населенного пункта представлена тремя улицами: вдоль улицы Парниковой сформированы кварталы индивидуальной жилой застройки, в районе улиц Зеленая и Парковая – кварталы индивидуальной и многоквартирной жилой застройки. Высота жилой застройки не превышает 3 этажа. Отличительной особенностью многоквартирной жилой застройки являются организованные на придомовых участках огороды с грядками и теплицами.

Согласно муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан Пермского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 21 декабря 2022 г.  
№ СЭД-2022-299-01-01-05.С-7572, на территории д. Ванюки расположено 2 аварийных дома 1969 года постройки.

*Таблица 3.1.2.1*

Сведения об аварийном и непригодном жилищном фонде  
на территории д. Ванюки

| Адрес | Кадастровый номер земельного участка/площадь земельного участка, кв.м | Количество квартир | Площадь аварийного жилого фонда, кв.м | Общая площадь жилого здания, кв.м | Численность населения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Ванюки, ул. Парковая, д. 12 | 59:32:1750001:732/ 1215 | 4 | 153,8 | 204,8 | 11 |
| д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 21 | 59:32:1750001:888/ 675 | 4 | 143,3 | 172,7 | 12 |

***Объекты социально-культурно-бытового обслуживания***

*Объекты образования*

Система образования в д. Ванюки представлена одной средней образовательной школой, за которой закреплены территории д. Большое Савино, д. Ванюки, д. Крохово, д. Малое Савино, д. Песьянка, д. Хмели,  
д. Ясыри; для обучения в 10-11 классах: д. Болдино, д. Дикая Гарь, д. Кеты,  
д. Кичаново, д. Полюдово, п. Сокол, д. Страшная, д. Чуваки.

В населенном пункте функционирует одно дошкольное образовательное учреждение, за которым закреплены территории д. Болдино, д. Большое Савино, д. Ванюки, д. Дикая Гарь, д. Кеты, д. Крохово, д. Малое Савино,  
д. Песьянка, п. Сокол, д. Чуваки, ул. Шоссе Космонавтов (дома №№ 310, 310Д, 320Б, 326А, 328/10, 330В).

*Таблица 3.1.2.2*

Образовательные организации на территории д. Ванюки

| Наименование | Адрес | Проектная мощность зданий, мест | Фактическая наполняемость, человек | Год постройки | % износа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МАОУ «Савинская средняя школа» | д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 35а | 453 | 712 | 1983 | 37 |
| Структурное подразделение детский сад «Созвездие» (подразделение 2) | д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 29 | 140 | 153 | 1990 | 32 |

По данным администрации Пермского муниципального округа Пермского края учреждениям образования требуется капитальный ремонт.

*Культура и искусство*

На территории д. Ванюки функционирует Савинская библиотека – филиал МАУ «ЦБС ПМО».

*Таблица 3.1.2.3*

Объекты культуры и искусства на территории д. Ванюки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Проектная мощность здания, единовременных посещений | Предложения по дальнейшему развитию объекта (реконструкция/ капитальный ремонт) |
| Савинская библиотека – филиал МАУ «ЦБС ПМО» | д. Ванюки, ул. Парковая, д. 2 | 15 | Нормативное состояние |

*Объекты физической культуры и массового спорта*

Объекты физической культуры и массового спорта на территории  
д. Ванюки представлены стадионом и открытыми спортивными площадками общей площадью 5,6 гектара, спортивными залами, расположенными в МАОУ «Савинская средняя школа».

*Таблица 3.1.2.4*

Объекты физической культуры и спорта на территории д. Ванюки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Год постройки | Проектная мощность, единовременных посещений /площадь, м | % износа |
| Межшкольный стадион МАОУ «Савинская средняя школа» | д. Ванюки, ул. Зеленая, 35а | Январь 2015 | 70/10 800 | 25 |
| Большой и малый спортивные залы МАОУ «Савинская средняя школа» | д. Ванюки, ул. Зеленая, 35а | 1983 | Нет данных | Нет данных |
| Волейбольная площадка | д. Ванюки,  ул. Парковая, 1 | Январь 2015 | 20/162 | 25 |
| Спортивная площадка для ГТО | д. Ванюки,  ул. Парковая, 2 | Январь 2020 | 61/45 000 | 25 |

*Здравоохранение*

На территории населенного пункта функционирует врачебная амбулатория.

*Таблица 3.1.2.5*

Объекты здравоохранения на территории д. Ванюки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Площадь, м. кв. | Год постройки | Мощность, посещений в смену | Фактическое состояние |
| Ванюковская врачебная амбулатория | д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 24б | 265,9 | 2016 | 21 | Нормативное |

***Озелененные территории общего пользования***

На территории д. Ванюки организован небольшой сквер перед Ванюковской врачебной амбулаторией общей площадью 0,2 гектара.  
На территории сквера благоустроены площадки для игр детей и спортивная.

На ул. Парковой расположены 2 земельных участка, отнесенных  
к озелененным территориям общего пользования, общей площадью 0,1 гектара, на которых расположены площадки для игр детей.

***Объекты транспортной инфраструктуры***

По территории д. Ванюки проходит автомобильная дорога регионального значения «Шоссе Космонавтов», которая обеспечивает внешние связи населенного пункта с г. Пермь, международным аэропортом «Пермь» и другими населенными пунктами Пермского муниципального округа и Пермского края, расположенными вдоль шоссе. Кроме того, проходящая по территории д. Ванюки автомобильная дорога местного значения «р.Пыж – Ванюки» (Гамовский тракт) обеспечивает внешние связи  
с г. Пермь и с. Гамово, являющимся административным центром Гамовского территориального управления Пермского муниципального округа Пермского края.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории д. Ванюки составляет 9,927 километра, из них 9,343 километра с твердым покрытием.

*Таблица 3.1.2.6*

Перечень автомобильных дорог общего пользования  
регионального значения на территории д. Ванюки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентифика-ционный номер автомобильной дороги | Наименование автомобиль-ной дороги | Местополо-жение | Балансодержатель | Протяжен-ность, км |
| ОП РЗ 57К-0082 | Шоссе Космонавтов | Пермский муниципаль-ный округ Пермского края | Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края | 3,101 – всего,  0,806 – на территории д. Ванюки |
| Примечание  Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения приведен в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 08 июля 2016 г. № 449-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края и порядка внесения изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края». | | | | |

*Таблица 3.1.2.7*

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории д. Ванюки

| № п/п | Идентификацион-ный номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Балансодержатель | Протяженность, км | | | Состояние дорожного покрытия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | По типу дорожного покрытия | |
| а/б | переходный |
| 1 | 57-246-ОП-МР-57Н-004 | р.Пыж - Ванюки | Муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» | 3,600 | 3,600 | - | нет данных |
| 2 | 57-246-ОП-МР-57Н-077 | «р.Пыж - Ванюки» - Сокол | Муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» | 2,110 | 2,110 | - | нет данных |
| 3 | 57-246-ОП-МП-57Н-54 | д. Ванюки (от дома № 21 по ул. Зеленая до ул. Парковая) | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,077 | 0,077 | - | неудовлетворительное |
| 4 | 57-246-ОП-МП-57Н-55 | д. Ванюки,  ул. Зеленая | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 1,048 | 1,048 | - | удовлетворительное - 0,848, неудовлетворительное - 0,2 |
| 5 | 57-246-ОП-МП-57Н-56 | д. Ванюки,  ул. Парниковая | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,506 | 0,506 | - | удовлетворительное |
| 6 | 57-246-ОП-МП-57Н-57 | д. Ванюки (от Гамовского тракта до ул. Зеленая) | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,120 | 0,120 | - | удовлетворительное |
| 7 | 57-246-ОП-МП-57Н-58 | д. Ванюки, ул. Парковая (четные номера домов) | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,444 | 0,444 | - | удовлетворительное |
| 8 | 57-246-ОП-МП-57Н-59 | д. Ванюки, ул. Парковая (нечетные номера домов) | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,269 | 0,269 | - | неудовлетворительное |
| 9 | 57-246-ОП-МП-57Н-60 | д. Ванюки,  ул. Парковая (подъезд к дому № 4 по ул. Парковая) | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,146 | 0,084 | 0,062 | удовлетворительное - 0,084, неудовлетворительное - 0,062 |
| 10 | 57-246-ОП-МП-57Н-61 | д. Ванюки, Шоссейный въезд | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,417 | 0,185 | 0,232 | удовлетворительное - 0,185, неудовлетворительное - 0,232 |
| 11 | 57-246-ОП-МП-57Н-2732 | автомобильная дорога д. Ванюки вдоль д. №13 по ул. Зеленая | Муниципальное казенное учреждение «Управление инфраструктурой и благоустройством Гамовского территориального органа» | 0,070 | 0,070 | - | неудовлетворительное |
| 12 | - | д. Ванюки от ул. Зеленая до а/д д. Ванюки-р. Пыж | - | 0,290 | - | 0,290 | неудовлетворительное |
|  | **Всего** | | | **9,097** | **8,513** | **0,584** |  |
| Примечание: Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения приведен в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-697 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края», за исключением п.12. | | | | | | | |

*Таблица 3.1.2.8*

Сведения о межмуниципальных маршрутах, проходящих по территории д. Ванюки

| № маршрута | Маршрут | Протяженность рейса, км | | Сред-няя ско-рость, км/ч | Ежедневное количество выполняемых рейсов в будние дни | | Ежедневное количество выполняемых рейсов в выходные и праздничные дни | | Начало движе-ния, час:мин | Окон-чание движе-ния, час:мин. | Коли-чество транс-порт-ных средств | Класс транс-порт-ных сре-дств | Общая вмес-ти-мость, чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в прямом направ-лении | в обратном направ-лении | в прямом направ-лении | в обратном направ-лении | в прямом направ-лении | в обратном направ-лении |
| 100 | д.Петровка-ул.М.Власова | 18,6 | 17,8 | 35,8 | 9 | 9 | 9 | 9 | 6:00 | 21:19 |  | Сред-ний | 69 |
| 108 | АВ Пермь-Аэропорт Большое Савино | 19 | 17,8 | 26,4 | 77 | 80 | 57 | 59 | 5:55 | 0:30 | 10 | Боль-шой | 79 |
| 109 | с.Култаево-г.Пермь | 25 | 26,3 | 31,3 | 31 | 29 | 31 | 19 | 6:10 | 22:16 | 6 | Боль-шой | 92 |
| 115 | г.Пермь-п.Сокол | 14,9 | 13,9 | 33,1 | 19 | 19 | 12 | 12 | 6:00 | 21:54 | 2 | Малый | 19 |
| 169 | г.Пермь-с.Нижние Муллы | 32,7 | 31,4 | 32,1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 6:10 | 23:10 | 1 | Боль-шой | 92 |
| 339 | г.Пермь-курорт Усть-Качка | 49,6 | 48,3 | 42,0 | 39 | 42 | 39 | 42 | 6:10 | 22:52 | 10 | Боль-шой | 80 |
| 374 | г.Пермь-д.Ключики-п.Юго-Камский (сезонный) | 57,6 | 56,3 | 43,6 | 4 | 4 | 4 | 4 | 6:20 | 21:56 | 1 | Боль-шой | 92 |
| 403 | Усть Тары-г.Пермь | 31,6 | 32,9 | 32,2 | 6 | 5 | 6 | 5 | 7:20 | 20:59 | 1 | Боль-шой | 92 |
| 431 | г.Пермь-п.Юго-Камский | 55,2 | 53,9 | 44,2 | 15 | 15 | 15 | 15 | 5:20 | 21:12 | 4 | Боль-шой | 92 |
| 461 | подстанция Малиновская-г.Пермь | 34,7 | 36 | 34,7 | 10 | 10 | 10 | 10 | 6:30 | 21:18 | 2 | Боль-шой | 92 |
| 689 | г.Пермь-г.Чайковский ч/з Юго-Камский, г.Оса,с.Елово | 312 | 311,1 | 55,4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1:00 | 0:33 | 5 | Боль-шой | 53 |
| Примечание: Сведения о межмуниципальных маршрутах приведены в соответствии с реестром межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом в Пермском крае, опубликованном на официальном сайте Министерства транспорта Пермского края: http://mintrans.permkrai.ru/ в разделе «Автомобильный транспорт» | | | | | | | | | | | | | |

По шоссе Космонавтов и Гамовскому тракту курсирует общественный пассажирский транспорт. Организовано 11 межмуниципальных маршрутов, выполняющих в будние дни 230 и 233 рейса в прямом и обратном направлении соответственно, в выходные и праздничные дни 203 и 195 рейсов в прямом и обратном направлении соответственно.

Остановки общественного пассажирского транспорта расположены  
на шоссе Космонавтов в обоих направлениях и на Гамовском тракте  
в направлении на п. Сокол. Максимальная дальность пешеходных подходов  
к остановкам общественного пассажирского транспорта для жителей  
д. Ванюки составляет около 1,2 километра.

Хранение автотранспортных средств осуществляется жителями  
д. Ванюки на приусадебных земельных участках, на парковках (ориентировочно 63 машино-места), организованных у многоквартирных жилых домов, и в гаражах (ориентировочно 110 мишино-мест), расположенных между жилой застройкой и Гамовским трактом, вдоль автомобильной дороги, соединяющей Гамовский тракт и ул. Зеленая.

На территории населенного пункта отсутствуют автозаправочные станции, мойки автотранспортных средств; в конце ул. Зеленая и  
на Гамовском тракте осуществляют свою деятельность авторемонтные мастерские и шиномонтаж.

Велосипедная инфраструктура на территории д. Ванюки отсутствует.

***Объекты инженерной инфраструктуры***

*Водоснабжение*

Источником централизованного водоснабжения д. Ванюки являются водозаборные скважины в п. Сокол, которые находятся в ведении Пермского муниципального округа Пермского края.

Для хранения регулирующего и неприкосновенного пожарного запаса воды в д. Ванюки предусмотрен резервуар чистой воды и насосная станция для создания необходимых напоров в сетях водопровода, а также водонапорная башня.

*Водоотведение*

В д. Ванюки имеется централизованная система канализации. Сточные воды от кварталов жилой застройки, общественных и производственных зданий собираются самотечными коллекторами и направляются  
к канализационным насосным станциям, а затем по напорному коллектору отводятся в камеру гашения напора канализационного коллектора ООО «Новогор-Прикамье».

*Газоснабжение*

В настоящее время газоснабжение потребителей д. Ванюки осуществляется природным газом. Схема газоснабжения д. Ванюки трехступенчатая: высокого, среднего и низкого давления. На территории населенного пункта размещены газорегуляторные пункты низкого и среднего выходного давления.

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории  
д. Ванюки осуществляется по смешанной схеме: основная часть многоквартирного жилого фонда, общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены  
к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей; индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами; негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

*Таблица 3.1.2.9*

Сведения о котельной, расположенной на территории д. Ванюки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Балансодержатель |
| Котельная д. Ванюки | д. Ванюки,  Шоссейный въезд, д 5а | Муниципальное унитарное предприятие Пермского муниципального округа «Двуречье» |

*Трубопровод жидких углеводородов*

В южной части д. Ванюки транзитом проходит трубопровод из стальных труб, поставляющий авиационный керосин в международный аэропорт «Пермь».

*Электроснабжение*

По территории д. Ванюки проходят линии электропередачи 10, 6 и 0,4 кВ, обеспечивающие полное электроснабжение населенного пункта и сетей уличного освещения. За счет понижающих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ обеспечивается электроснабжение жилых и нежилых помещений, зданий и сооружений.

*Таблица 3.1.2.10*

Сведения о трансформаторных подстанциях,  
расположенных на территории д. Ванюки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанции, распредели-тельного пункта | Балансовая принадлежность | Технические характеристики | | | |
| Классы напряже-ния, кВ | Установ-ленная мощность, МВА | Текущая загрузка центра питания, МВА | Текущий резерв/ дефицит мощности для технологи-ческого присоеди-нения, МВт |
| ТП-44123 | Култаевский РЭС | 10/0,4 | 0,380 | 0,255 | 0,097 |
| ТП-44124 | Култаевский РЭС | 10/0,4 | 0,400 | 0,169 | 0,190 |

*Электросвязь*

По территории населенного пункта проложены линейно-кабельные линии и сооружения связи.

***Объекты специального назначения***

*Места погребения*

Кладбище на территории д. Ванюки отсутствует.

Ближайшие кладбища (транспортная доступность – 11 км) расположены на территории Гамовского территориального управления в с. Гамово Пермского муниципального округа Пермского края.

*Таблица 3.1.2.11*

Кладбища на территории Гамовского территориального управления

| Наименование | Кадастровый номер/кадастровый квартал | Площадь, кв.м | Статус кладбища | Проектная мощность, количество захоронений | Свободная мощность, количество захоронений |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кладбище  с. Гамово | 59:32:0250002:200  59:32:0250002:8118 | 55 209 | Сельское открытое | 8 281 | 384 |
| Кладбище юго-западнее Гамово | 59:32:3980008 | 21 000 | Сельское закрытое | 3 150 | - |

Помимо этого, на территории Пермского муниципального округа Пермского края расположено 38 сельских кладбищ.

*Система обращения с отходами*

На территории Пермского муниципального округа Пермского края расположено 4 объекта, оказывающих услуги по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

*Таблица 3.1.2.12*

Объекты, оказывающие услуги по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории Пермского муниципального округа

| Наименование | Месторасположение | Назначение объекта | Проектная мощность, тонн | Свободная мощность, тонн |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Полигон ТБО «Софроны»,  МБУ «Полигон» | Пермский край, Пермский муниципальный округ, Фроловское сельское поселение, 4.3 км. северо-восточнее д.Софроны | размещение | 9 236 836 | 921 113 |
| Мусоросортировочный комплекс  с. Лобаново,  ООО «УралРегионСнаб» | Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул. Центральная, д. 92 Б | обработка | 80 000 (тонн/год) | - |
| Полигон ТБО  у д. Ключики,  ООО «Транс-Эффект» | Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пальниковское с/п,  в 0,7 км западнее  д. Ключики | размещение | 498 000 | 340 893 |
| Мусоросортировочный комплекс  «ВторТех-40»,  ИП Фефелов Вячеслав Николаевич | Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пальниковское с/п,  в 0,7 км западнее  д. Ключики | обработка | 40 000 (тонн/год) | - |

***Объекты культурного наследия***

В границах территории д. Ванюки отсутствуют:

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

выявленные объекты культурного наследия;

объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

территории объектов культурного наследия;

зоны охраны объектов культурного наследия;

защитные зоны объектов культурного наследия.

### **3.1.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории д. Ванюки в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);

охранная зона линий и сооружений связи;

приаэродромная территория;

зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

санитарно-защитная зона.

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, размеры и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно единому государственному реестру недвижимости  
на территории д. Ванюки установлены следующие охранные зоны объектов электроэнергетики:

59:32-6.1224 – Охранная зона ПС 35/10 КВ «Хмели» ВЛ-0,4 КВ от ТП-4123;

59:32-6.1316 – Охранная зона воздушной линии 10 кВ (дисп. ВЛ 10 кВ ф. Ясыри от ПС 35/10 кВ Хмели; инв. №865175431 воздушная линия ВЛ-10кВ отпайка на ТП-00424 с оп. №137 ф. Ясыри ПС Хмели);

59:32-6.1396 – Охранная зона ВЛ 6 кВ от ЦРП-4 до пос. Сокол,  
по территории пос. Сокол, от пос. Сокол до территории ПНОС;

59:32-6.2203 – Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44123;

59:32-6.2205 – Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44124;

59:32-6.2210 – Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-44122;

59:32-6.727 – Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП № 7205;

59:32-6.971 – Охранная зона ВЛ 10КВ Ф. ЯСЫРИ;

59:32-6.9831 – Охранная зона: «ВЛ 0,4 кВ (4500083071)».

***Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)***

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, устанавливаются охранные зоны, а на земельные участки, входящие  
в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения).

На территории д. Ванюки установлены следующие охранные зоны газопроводов:

59:32-6.1068 – Охранная зона газопровода высокого и низкого давления в д. Ванюки с/з «Савинский»;

59:32-6.1211 – Охранная зона газопровода низкого давления в д. Ванюки ул. Парниковая;

59:32-6.1299 – Охранная зона газопровода среднего давления на ГРП  
д. Ванюки;

59:32-6.1434 – Охранная зона газопровода среднего давления  
по ул. Парниковая в д. Ванюки;

59:32-6.3043 – Охранная зона наружной сети газоснабжения до границ земельных участков по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Ванюки;

59:32-6.319 – Охранная зона распределительного газопровода низкого давления по ул. Зеленая;

59:32-6.355 – Охранная зона газопровода высокого давления к котельной В.Муллинской СПМК;

59:32-6.569 – Охранная зона газопровода высокого давления  
в Индустриальном районе г. Перми;

59:32-6.754 – Охранная зона газопровода низкого давления в д. Ванюки по ул. Парковая, Зеленая;

59:32-6.782 – Охранная зона технического перевооружения газопровода среднего давления д. Ванюки;

59:32-6.917 – Охранная зона газораспределительной сети газопроводов высокого и низкого давления в д. Крохово, д. Большое Савино.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, введены «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9), согласно которым в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

На территории д. Ванюки установлены следующие охранные зоны трубопроводов:

59:01-6.896 – Охранная зона трубопровода авиационного керосина  
из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт «Большое Савино».

***Охранная зона линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются  
для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578.

На территории д. Ванюки установлены следующие охранные зоны линий и сооружений связи:

59:00-6.1783 – Охранная зона ОК 136 АТС-96 ул. Красавинская, 79 - АТС Култаево (Романа Кашина, 87) PRM9045-PRMZ0199 15264,69 м;

59:00-6.2046 – Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи: сети телефонной канализации Верхнемуллинского участка;

59:32-6.1118 – Охранная зона кабеля связи 320.283км Уфа-Пермь Оптическое волокно ДАО-32 ОВ-16;

59:01-6.2306 – Охранная зона телефонной канализации с линиями связи.

***Приаэродромная территория***

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду установлена зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 59:32-6.553 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в которой расположена вся территория д. Ванюки.

***Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения***

Размеры и режимы использования зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10, согласно которому  
в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, а также не допускается прокладка водовода по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На территории д. Ванюки установлена зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 59:32-6.536 – Санитарно-защитная полоса водовода.

***Санитарно-защитная зона***

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии  
с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определяется в соответствии  
с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г.  
№ 222.

На территории д. Ванюки установлены следующие санитарно-защитные зоны:

59:00-6.30 – Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы»;

59:00-6.1604 – Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов.

***Прочие зоны с особыми условиями использования территории***

На территории д. Ванюки установлена зона с особыми условиями использования территории не предусмотренная Земельным кодексом Российской Федерации с реестровым номером 59:32-6.724 – Охранная зона канализационного коллектора, расположенного: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п., Аэропорт – Большое Савино.

По территории д. Ванюки протекает река Верисовка с организованным на ней прудом. В целях охраны поверхностных водных объектов и согласно Водному Кодексу Российской Федерации устанавливаются водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки (протяженность менее 10 км) и пруда. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы составляет 50 метров от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Режим использования территории в устанавливаемых в силу федерального закона зонах с особыми условиями использования территории осуществляется согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

## **3.2. Обоснование мероприятий по развитию территории**

***Демографический прогноз и развитие жилищного фонда***

Рост населения в д. Ванюки не предвидится, так как сложившаяся возрастная структура населения в дальнейшем приведет к формированию регрессивного типа возрастной структуры населения, характеризующегося большой долей населения в возрасте более 60 лет и естественной убылью населения.

Помимо этого, расположенный у южных границ населенного пункта международный аэропорт «Пермь» оказывает негативное экологическое влияние на окружающую местность (загрязнение воздуха и шум), в связи с чем отсутствуют условия для развития жилой застройки и, как следствия, роста населения.

***Обеспеченность объектами местного значения*** ***в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта***

Для обеспечения существующего населения объектами местного значения в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта и исходя из местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, требуется:

93 места в дошкольных образовательных организациях;

115 мест в общеобразовательных организациях;

34 места в объектах организаций дополнительного образования детей;

1 филиал библиотеки;

323 кв.м площади пола объектов спорта закрытого типа.

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденному Приказом Минстроя России  
от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, площадь территории физкультурно-спортивных сооружений должна составлять не менее 0,65 га.

Объектами обслуживания населения в сфере образования, культуры, физической культуры и массового спорта население д. Ванюки полностью обеспечено.

***Обеспеченность объектами регионального значения в области здравоохранения***

Для обеспечения существующего населения объектами регионального значения в области здравоохранения и исходя из региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения», утвержденных Приказом Министерства  
по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31 мая 2021 г. № 31-02-1-4-817, требуется 1 фельдшерско-акушерский пункт или 1 фельдшерский здравпункт на территории населенного пункта.

Объектами здравоохранения население д. Ванюки обеспечено в полном объеме.

***Обеспеченность озелененными территориями общего пользования***

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденному Приказом Минстроя России  
от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, площадь озелененных территорий общего пользования для обеспечения существующего населения должна быть  
не менее 1,1 га.

Население д. Ванюки не обеспечена в полном объеме озелененными территориями общего пользования, однако обладает природным потенциалом для их развития – у южных границ жилой застройки протекает р. Верисовка  
с организованным на ней прудом, вдоль русла которой произрастают различные виды деревьев и кустарников.

***Обеспеченность объектами местного значения в области транспорта***

Для обеспечения существующего населения объектами местного значения в области транспорта и исходя из местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, требуется 296 машино-мест для хранения транспортных средств  
в жилой зоне.

Жилая застройка д. Ванюки не обеспечена в полном объеме организованными местами для хранения транспортных средств (парковками). Однако на территории населенного пункта распложена индивидуальная жилая застройка, на земельных участках которой и хранятся транспортные средства, помимо этого, правила дорожного движения позволяют парковать автотранспортные средства в один ряд параллельно краю проезжей части.

***Вывод***

Размещение новых объектов местного значения в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, а также прочих объектов обслуживания не предусмотрено.

Потребности населения в учреждениях эпизодического и периодического обслуживания (объектов здравоохранения, культуры, спорта, потребительского рынка) реализуются в краевом центре г. Перми.

Размещение новых объектов в области транспортной и инженерной инфраструктуры Генеральным планом не предусмотрено.

# **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения Генеральным планом не предусмотрено.

# **5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Основной задачей Генерального плана является создание условий для повышения уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

В силу части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план разработан, в том числе с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года» с 2022 года усиливается военно-политическое давление на Российскую Федерацию со стороны недружественных стран. Это обуславливает необходимость обеспечения национальной безопасности, в том числе транспортной, энергетической, информационной и продовольственной. Основные направления развития Приволжского федерального округа включают, в том числе развитие сельского хозяйства.

Так в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации» к основным задачам обеспечения продовольственной безопасности независимо от изменения внешних и внутренних условий являются устойчивое развитие производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, достаточное для обеспечения продовольственной независимости на основе принципов научно обоснованного планирования.

В целях дальнейшего развития агропромышленного комплекса и обеспечения продовольственной безопасности согласно распоряжению Правительства РФ от 08 сентября 2022 г. № 2567-р «Об утверждении Стратегии развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года» к новым точкам роста агропромышленного комплекса относится в том числе сохранение, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, их рациональное использование, вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых пахотных земель.

Постановлением Правительства РФ от 25 августа 2017 года № 996 утверждена подпрограмма «Развитие садоводства и питомниководства», которая входит в состав Федеральной научно-технической программы развития сельского хозяйства на 2017–2030 годы.

Цель подпрограммы - обеспечение продовольственной безопасности и снижение зависимости от импорта за счёт развития отечественного производства посадочного материала плодовых, ягодных и декоративных культур. Это включает в себя создание и внедрение отечественных технологий размножения растений, селекции и семеноводства, а также развитие инфраструктуры питомников.

В рамках подпрограммы предусмотрены мероприятия по:

разработке и внедрению отечественных технологий размножения и селекции растений;

созданию и модернизации питомников для производства посадочного материала;

повышению квалификации специалистов в области садоводства и питомниководства;

стимулированию инвестиций в развитие отрасли.

Реализация подпрограммы способствует достижению целей социально-экономического развития и обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации.

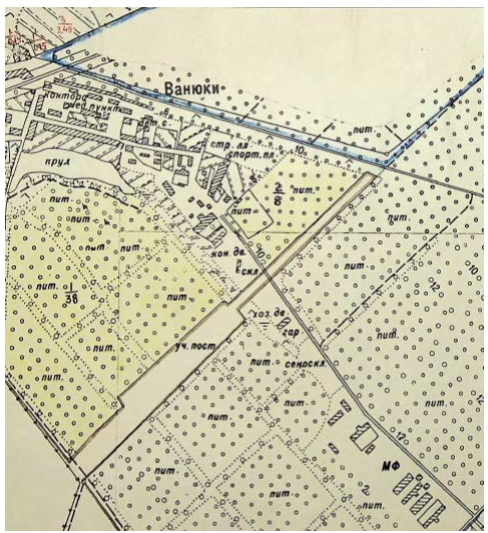
Таким образом, развитие садоводства и питомниководства рассматривается как стратегически важное направление, требующее комплексного подхода и государственной поддержки.

Пермский муниципальный округ обладает высокой агроприродной пригодностью и благоприятными ландшафтными и транспортными условиями для расширения сектора питомниководства. Близость территории д. Ванюки к городу Перми и к основным транспортным магистралям может обеспечить стабильный спрос на посадочные материалы, а также сформировать новые направления занятости и предпринимательства на территории населенного пункта.

Согласно Схеме территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134, границы населенного пункта д. Ванюки включали в себя только застроенную селитебную территорию. Позже в границы населенного пункта были включены территории земель сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время основная часть ранее включенных территорий в соответствии с установленным функциональным зонированием не используются.

Кроме того, согласно материалам государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства земельные участки, ранее включенные в границу населенного пункта д. Ванюки, были расположены на землях сельскохозяйственных угодий совхоза «Савинский», на которых расположены в том числе питомники.

Рисунок 1. Выкопировка из графической части полной инвентаризации земель совхоза «Савинский»

Таким образом, Генеральным планом в отношении указанных территорий предлагается установление функционального зонирования, предусматривающего сельскохозяйственное использование, в том числе питомниководство.

Необходимо отметить, что на территорию населенного пункта д. Ванюки накладываются ограничения, сдерживающие территориальное развитие, установленные действующим законодательством Российской Федерации. Перечень указанных ограничений представлен в подразделе 3.1.3 «Зоны с особыми условиями использования территории».

Также большое влияние на планировочные решения в д. Ванюки оказывает расположение населенного пункта в непосредственной близости от аэродрома совместного базирования – Пермь (Большое Савино).

С учетом взаимного расположения территории д. Ванюки и маршрутов захода на посадку и взлета воздушных судов на аэродроме Пермь (Большое Савино) размещение объектов должно осуществляться в строгом учете режима эксплуатации аэродрома.

Возведение объектов оказывает влияние на работу средств радиотехнического обеспечения полетов в районе аэродрома в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Пермь (Большое Савино).

Кроме того, при осуществлении градостроительной деятельности необходимо не допускать размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, а также провидение мероприятий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Таким образом функциональное зонирование д. Ванюки установлено в том числе с учетом планов по обеспечению продовольственной безопасности Российской Федерации, вовлечению в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель, соблюдения норм, предусмотренных Воздушным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов гражданской и военной авиации, бесперебойной работы радоитехнитческого оборудования и оборудования авиационной электросвязи, используемых для обслуживания движения.

# **6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

## **6.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации**

Генеральный план выполнен с учетом:

Схемы территориального планирования Российской Федерации  
в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схемы территориального планирования Российской Федерации  
в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схемы территориального планирования Российской Федерации  
в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схемы территориального планирования Российской Федерации  
в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации  
от 06 мая 2015 г. № 816-р;

Схемы территориального планирования Российской Федерации  
в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2015 г. № 615сс;

Схемы территориального планирования Российской Федерации  
в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р.

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно  
к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

## **6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения**

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г.  
№ 780-п, предусмотрены мероприятия по размещению объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план.

*Таблица 5.2.1.*

Планируемые объекты регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Назначение объекта регионального значения | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны  с особыми условиями использования территории |
| Участок шоссе Космонавтов  от р. Мулянки  до аэропорта Большое Савино. Реконструкция\* | Развитие автомобильного транспорта регионального | Протяженность –  8,4 км,  III категория | Пермский городской округ, г. Пермь; Пермский муниципальный округ Пермского края | Придорожная полоса |
| Примечание  Солгласно письму министерства транспорта Пермского края от 13 февраля 2025 г. № 44-01-10исх-298 мероприятие реализовано. | | | | |

# **7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

## **7.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассматриваются:

аварии на автомобильном транспорте;

аварии на воздушном транспорте;

взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях жилого, общественного и производственного назначений;

аварии на системах жизнеобеспечения.

***Аварии на автомобильном транспорте***

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории д. Ванюки, где проходят автомобильные дороги.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

***Аварии на воздушном транспорте***

Территория д. Ванюки расположена вблизи взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Пермь», совершая посадку самолёты пролетают над незастроенной частью населенного пункта.

Авиационные аварии и катастрофы возможны по многим причинам.  
К тяжелым последствиям приводят разрушения отдельных конструкций самолета, отказ двигателей, нарушение работы систем управления, электропитания, связи, пилотирования, недостаток топлива, перебои  
в жизнеобеспечении экипажа и пассажиров. В результате чего самолет или его части могут упасть на территорию населенного пункта, что может привести  
к взрывам, пожарам, разрушениям зданий и сооружений, гибели населения.

***Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях жилого, общественного и производственного назначений***

На проектируемой территории к потенциально опасным объектам относятся газопроводы высокого давления, котельные.

В результате возникновения аварийных ситуаций на котельных зона поражения не выйдет за пределы территории объекта. Аварии на котельных приведут к нарушению поступления тепла потребителю, что негативно скажется на жизнеобеспечении населения особенно в зимний период.

В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением. Возможными причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

На территории населенного пункта последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть отключения электроснабжения и водоснабжения как отдельных зданий, так и в целом населенного пункта.

## **7.2. Чрезвычайные ситуации природного характера**

Наиболее опасными природными процессами, характерными  
для рассматриваемой территории, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

опасные метеорологические явления (грозы, сильные ветры, снегопады, сильные морозы);

ландшафтные (природные) пожары.

***Грозы***

Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей, выходу из строя электрооборудования или других систем жизнеобеспечения.

***Сильные ветры***

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», книга 2) следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

***Сильные морозы (низкие температуры)***

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также  
к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций водо- и теплоснабжения или запорной арматуры коммуникаций водо-, тепло- и газоснабжения).

***Снегопады***

Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий.

***Ландшафтные (природные) пожары***

На территории населенного пункта д. Ванюки и вблизи его территории крупные лесные массивы отсутствуют. Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

конец апреля – первая половина мая (связано с проведением неконтролируемых сельхозпалов);

третья декада июня – первая декада июля (начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод);

август – сентябрь (посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона).

## **7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биолого-социальными угрозами являются ситуации, возникшие  
на определенной территории, когда нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных.

Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса на территории не регистрировались.

В течение 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий на территории Пермского муниципального округа не регистрировалось.

## **7.4. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Пожарное депо на территории д. Ванюки отсутствует.

В деревне нормативное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова обеспечивается ближайшими дислокациями существующих подразделений, расположенных на территории Пермского муниципального округа.

*Таблица 6.4.1*

Дислокации существующих подразделений пожарной охраны (ближайшие) на территории Пермского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Месторасположение | Доступность, км |
| 34 ПЧ ГКУ «УГПС ПК» | с. Гамово, ул. Гамовская, 6 | 12 |
| 133 ПЧ ГКУ «УГПС ПК» | д. Кондратово, ул. Камская, 12б | 9 |

# **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом изменение границ населенного пункта  
не предусматривается.

# **9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения  
на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план,  
не располагаются.

# **10. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Материалы по обоснованию генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки. Карта объектов и территорий, которые оказали влияние  
на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов.